ImmoMölln
Immobilien Fachberatung

ImmoMölln Reinhard Möller
Industriestraße 19
23879 Mölln
0175-572 15 99
St.-Nr.: 27/066/15120
reinhard.moeller.moelln@gmail.com
www.ImmoMölln.de

Objekt: Am Brink in 23881 Bälau (bei Mölln)

Einfamilienhaus - Wohnfläche ca. 190m² - Baujahr 1980
provisionsfrei € 370.000,- in Bälau im Kreis Herzogtum Lauenburg
Gesamtnutzfläche ca. 400m² - ruhig gelegenes Einfamilienhaus in einer Sackgasse - teilweise renovierungsbedürftig - ca.971 m² voll eigewachsene Gartenanlage + Stellflächen für PKW + Springbrunnen im Vorgarten.

EG: großzügige Diele mit offener Geschosstreppe + Gäste-WC + Einbauküche (gefliest) mit Durchreiche + Eßzimmer + Wohnzimmer + Stube (Laminat) Teilüberdachte Terrasse + Markiese + Außenkamin (gefliest).

KG: voll unterkellert + Holzrahmenfenster + Tiefgarage + Werkstatt + Abstellkammer + Vorratsraum + Garten-Wasseranlage (Druckwassertank) aus eigenem Brunnen + Waschküche + Heizungsanlage + Öltank-Raum + Party-Raum (gefliest) + Tresen mit Zapfarmatur.

OG: Flur/Büro + Elternschlafzimmer mit Franz. Balkon + Kind 1 + Kind 2 + Vollbad + Bidet.

Spitzboden: Ca. 40m² 2 Räume + Auslegeware + Balkenverkleidung und Licht-Strahler unter dem Giebel.